

Noblesse OVALE

Guéridon *Aglæ*, de
Joris Poggioli en
marbre Marquina,
L 60 x P 42 x H 78 cm.
8 100 €, Youth
Éditions.



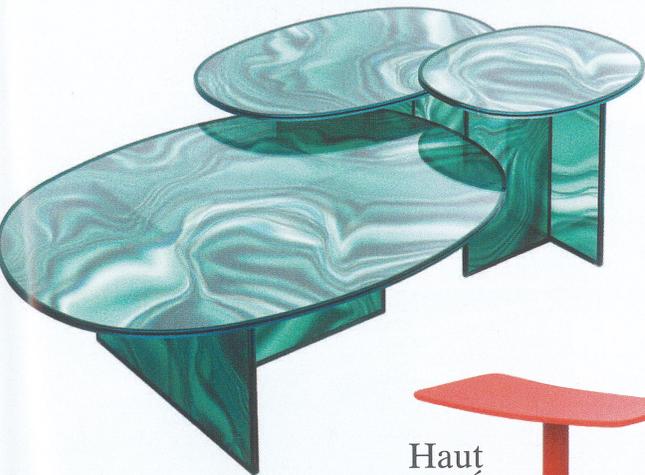
Gastronomie VÉGÉTALE

Assiette à canapés *Fleurs
noires* en faïence, Ø 17 cm,
existe en 2 imprimés. 12 €
l'unité, Monoprix.



Extra-LIGHT

Table basse *Liquefy*, de Patricia Urquiola,
en cristal transparent trempé, L 90 x P 90 x
H 46 cm. 1 708,30 € pour la grande, Glas Italia
au Bon Marché Rive Gauche.



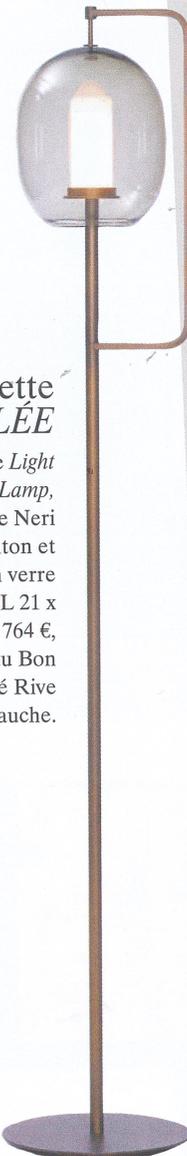
Haut PERCHÉ

Tabouret *Sequoia*, de Torbjørn
Anderssen & Espen Voll, en
acier verni en polyester, H 76 x
Ø 38 cm, existe en 6 coloris.
À partir de 220 €, Magis.



Silhouette EFFILÉE

Lampadaire *Light
Floor Lamp,
Medium*, de Neri
& Hu, en laiton et
globe en verre
soufflé, L 21 x
H 135 cm. 1 764 €,
Classicon au Bon
Marché Rive
Gauche.



Confort STYLÉ

Canapé *Nash*, de Mauro
Lipparini, structure en métal
et revêtement en tissu.
Prix sur demande, Arketipo.



3 QUESTIONS À

Hugues de la Morandière

COFONDATEUR DE L'AGENCE VARENNE



HUGO COHEN

Acteur référent sur l'immobilier de prestige parisien, l'Agence Varenne, qui compte 3 agences à Paris (VI^e, VII^e et VIII^e arrondissements), développe sa clientèle internationale grâce à son partenariat exclusif avec le groupe Savills.

Comment évolue le marché de l'immobilier de prestige dans la capitale ?

Les acheteurs français restent très mobilisés sur leurs projets en raison de la faiblesse des taux d'intérêt et de la courbe ascendante des prix. Le regard des acheteurs étrangers sur Paris a changé : j'y vois un « effet Macron », mais aussi, à la suite du Brexit, une réorientation de l'investissement sur Paris. Dans ce contexte, Varenne a conclu plusieurs transactions d'envergure : un hôtel particulier à Neuilly-sur-Seine (plus de 7 millions d'euros), un exceptionnel rez-de-jardin de plus de 10 millions d'euros près de Saint-Germain-des-Prés, ou un pied-à-terre place Saint-Sulpice à près de 29 000 euros le mètre carré.

Dans ce contexte globalement favorable, quels conseils donneriez-vous aux acquéreurs comme aux vendeurs ?

Aujourd'hui, grâce à l'exploitation de la data et la coopération des agences, la connaissance du marché s'est considérablement améliorée.

Hugues de La Morandière, Co-founder, Agence Varenne

The low interest rates are definitely a plus for French buyers while foreign buyers are back due to the combination of a "Macron effect" and the Brexit concerns. We recently sold a splendid townhouse in Neuilly for €7m+, a gorgeous ground floor apartment in Saint-Germain-des-Prés for €10m+ and a pied-à-terre in Saint-Sulpice place for €25,000 per sq m. Our expertise of the market has

L'expertise du marché a gagné en précision, ce qui le rend plus fluide. Lorsque le prix d'un bien est en phase avec le marché, les acquéreurs doivent se montrer réactifs car les biens se vendent rapidement, quel que soit le niveau de prix. Les vendeurs doivent également faire preuve de cohérence et ne pas se lancer dans des approches trop opportunistes, car le temps d'exposition d'un bien sur le marché est souvent destructeur de valeur. Aux États-Unis, les délais de vente sont trois fois plus courts pour des montants qui sont souvent trois fois supérieurs !

Comment se porte le groupe Varenne, notamment sur la rive droite ?

Nos résultats reflètent notre vision à long terme de notre métier de conseil et les valeurs que portent chacun de nos collaborateurs. Nous poursuivons notre développement rive droite avec notre agence George V, en étoffant nos équipes tout en consolidant nos positions sur la rive gauche, qui représente notre ancrage historique. Nous publions régulièrement des études sur le marché parisien avec le département World Research de Savills, qui possède une expertise mondiale sur le marché de l'immobilier de prestige.

Voir carnet d'adresses page 60.

increased. Properties sell fast; buyers must be responsive. Our strong results reflect the long-term vision of our profession and the values that each one of us show. We are pursuing our development on the Right Bank with our George V agency, while consolidating our presence on the Left Bank, our historical area. We also publish researches on the Parisian marketplace on a regular-basis, a unique collaboration with the World Research Department of Savills.

A l'étage noble d'un ancien hôtel particulier du XVIII^e un appartement de 266 m² loi Carrez.

